

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Ставровская, д. 3

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 077,10 м2

Дата размещения отчета:

" 12 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	72,60	3 077,10	223 397,46	3 077,10	223 397,46
2	Техническое обслуживание и содержание лифтового хозяйства	услуга	3 478,22	12,00	41 738,58	12,00	41 738,58
3	Техническое обслуживание газового хозяйства (без учета газовых плит)	м2	5,49	3 077,10	16 891,42	3 077,10	16 891,42
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,01	3 077,10	3 105,32	3 077,10	3 105,32
5	Уборка придомовой территории	м2	76,20	3 077,10	234 475,02	3 077,10	234 475,02
6	Уборка мест общего пользования	м2	36,60	3 077,10	112 621,86	3 077,10	112 621,86
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	14,07	3 077,10	43 302,53	3 077,10	43 302,53
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	19,80	3 077,10	60 926,58	3 077,10	60 926,58
ИТОГО				-	736 458,77	-	736 458,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

136 992,49 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

173 842,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-36 850,47

руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
2	ремонт дверей (вход, тамбур)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
3	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
4	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
5	диагностика и регулировка въездных ворот (настройка БУ, смазка)	обращение собственника	4 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
6	косметический ремонт дворовой территории (покраска бордюрного камня)	план работ на 2025 г.	48 270,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
7	ремонт двери контейнерной площадки	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	косметический ремонт входной группы	план работ на 2025 г.	36 543,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	изготовление и установка полки для сумок у калитки	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	демонтаж и монтаж перил (для установки парапетов) на крыльце	осмотр МОП	3 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	установка парапетов на крыльце	осмотр МОП	8 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	вскрытие полов для проведения гидроизоляции (подвал)	осмотр МОП	4 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	покрасочные работы (пандус у входа в подъезд)	план работ на 2025 г.	3 529,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	покрасочные работы (калитки - 2 шт, ограждение дома-частично)	план работ на 2025 г.	5 922,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	устройство водоотводящего приямка в подвале	осмотр МОП	4 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): кабель ВВГ-Пнг 2*1,5 - 13 м, розетка - 2 шт	осмотр МОП	1 302,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	установка бордюрного камня (со стороны детской площадки)	план работ на 2025 г.	2 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт плитки-брусчатки у входа в подъезд	план работ на 2025 г.	10 421,96	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): манометр МТ-100 1,6МПа - 15 шт	осмотр ВИС	11 304,56	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): манометр МТ-100 1,6МПа - 20 шт	осмотр ВИС	15 072,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена кранов на радиаторе отопления в нежилом помещении № 3): кран с американкой 3/4 - 2 шт	обращение собственника	1 778,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	услуги по настройке и диагностике узла учета тепловой энергии	план работ на 2025 г.	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт дверей контейнерной площадки	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	установка замка на двери подвала: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			173 842,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

166 348,03 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	17 667,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	116 128,62	1 252 147,96	1 228 396,21	139 880,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		116 128,62	1 252 147,96	1 228 396,21	139 880,37